

TRYKKTESTING AV BYGG

En av de største kildene til ustabil inneluft og lav komfort er trekk. Innvendig trekk bidrar til å senke byggets isolasjonsevne, øke varmetapet og i ytterste konsekvens øke faren for fuktskader.

Trykktesting er en obligatorisk måling, og benyttes – ofte i kombinasjon med termografering – for å avdekke svakheter med hensyn til lufttetthet og isolasjon i et bygg. En slik test skal etter loven *kontrolleres* av en uavhengig tredjepart. Kravene til tetthet i et nytt bygg reguleres av [TEK10 forskriften til Plan- og Bygningsloven §14-3](#). Dagens generelle krav (TEK17) til tetthet er luftutvekslingstall per time på inntil 1.5 for småhus/rekkehus/eneboliger, og 1.5 for leiligheter og andre større typer bygg. Anbefalt 0,6.

Eksempel: Reduseres lekkasjetallet fra dagens krav på 2.5 til 1.0 vil man oppnå en årlig besparelse på ca. 10 kWh/m² (= ca. 2000,- årlig for 200 m² enebolig).



Takst-Gruppen AS anbefaler at trykktestingen fortrinnsvis utføres før kledning, isolasjon, plast og plater er montert. Da er det lettere å både lokalisere og tette lekkasjepunkter. Før målingen starter må alle ventiler, åpninger i piper, avløpsrør, dører, vinduer, m.m. være blendet. Eventuelle åpne sluker fylles med vann. Tyvek vindspærre rundt vinduer/dører må være tapet. På murkronen må det være tett og eventuelt fuget. Alle rørgjennomganger i vindspærren må fuges, alternativt kan det brukes mansjetter.

Det er kun krav om trykktesting for nye boliger, men om man gjennomfører omfattende oppgradering av klimaskjermen er dette en effektiv å kontrollere at jobben er tilfredsstillende utført. Takst-Gruppen AS bruker utstyr fra den markedsledende og anerkjente utstysleverandøren Retrotec. Sjekk nettsidene deres [HER](#) for mer info, samt bilder og video.

Vi har kontor i Sandnes, men kan utføre oppdrag i hele Rogaland fylke på forespørsel. Standard pris (inkl. forhåndsberegning, måling på byggeplass, dokumentasjon), pr. boenhet:

3900,- eks. mva. (kjøring kommer i tillegg). Pris etter avtale for like enheter/større prosjekt.



Kontakt oss i dag på post@takst-gruppen.no for mer info/bestilling, eller ring daglig leder Johannes Stensland på tlf. 97 18 62 49.